



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



CUESTIONARIO DE LA JORNADA 2, 24 DE JUNIO DE 2023 DE 02:00 P.M. A 03:40 P.M.

Nota: El color verde indica que la opción es la correcta, el color rojo indica que la opción es incorrecta.

Pregunta 1: <i>"La señorita Juana Martha Arévalo le solicita sus servicios para aceptar herencia de su padre; cuando usted solicita el informe correspondiente a la Oficialía Mayor, se le comunica que existe trámite en el Juzgado de lo Civil de Mejicanos; usted, conocedor de la legislación aplicable a estos casos, hace lo siguiente:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Al enterarse por los interesados que el Juez le aplicó al caso la caducidad de la instancia; continua con la tramitación, por haberse extinguido la relación procesal.	No
Le explica a la interesada que únicamente se puede tramitar la diligencia en sede judicial	No
Suspende la tramitación temporalmente	No
Se abstiene de conocer, porque así lo establece la legislación correspondiente	Si
Pregunta 2: <i>"Se presenta a su oficina un adolescente a solicitar que le autorice una donación para después de sus días, ya que se va a someter a un tratamiento delicado y quiere que su madre sea la dueña de su casa y de todos sus demás bienes, que ha adquirido con su arduo trabajo; usted, experto en derecho civil, le responde: "</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que autorizo la donación pero que deben representarlo sus padres en el otorgamiento	No
Que no se la autorizo porque no tiene capacidad de ejercicio y que en ese caso debe representarlo la procuraduría General de la Republica	No
Acceder a lo solicitado porque la Legislación correspondiente lo permite	No
Recomiendo que autorice un testamento	Si
Pregunta 3: <i>"Su vecina le comenta que un amigo suyo extranjero, que más o menos sabe hablar el idioma castellano, está de visita en su casa y que él necesita otorgar un testamento y le solicita asesoría. Usted le expresa:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que entre los requisitos debe presentarle tres testigos, y que deberá elaborar una minuta, porque le autorizará un testamento abierto	No
Que le autorizará un Testamento cerrado, porque es el que legalmente corresponde	Si
Que para los extranjeros se exige que por lo menos tengas dos años de residir en el país, para el otorgamiento de actos como el solicitado	No
Que puede autorizarle el que él desee, nuncupativo o cerrado	No
Pregunta 4: <i>"Ante sus oficios notariales le presentan una escritura de compraventa de un lote de terreno y en el mismo aparece como precio la suma de dos bitcoin al valor del mercado a la fecha de la venta, la cual se realizó este día. Usted les responde lo siguiente:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que la venta del lote de terreno carece de precio porque no aparece con seguridad cuanto es el valor en dólares, por lo tanto la venta no es válida.	No
Que la venta del lote de terreno puede pagarse en bitcoin porque es moneda de curso legal en El Salvador aunque no determine exactamente su valor en dólares.	Si
Que la venta del lote de terreno es válida porque el bitcoin es una criptomoneda y a la vez un activo digital que esta amparado por la Ley de emisión de activos digitales.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Que la venta de lote de terreno no es válida porque debe de decirse cuanto es el valor en dólares al día de la venta y eso constituye el precio.	No
Pregunta 5: <i>"Doña Gloria Esperanza Consuegra de Pocasangre le expresa que su madre, doña Maria Gloria Rodríguez de Consuegra, falleció el doce de abril de mil novecientos ochenta y dos y que otorgó testamento y la dejó como heredera a ella; por lo que le solicita que le tramite las Diligencias de Aceptación de Herencia. Usted, experto en la tramitación de estas diligencias, le dice:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que de conformidad al Código Procesal Civil y Mercantil no puede tramita	No
Que existe prohibición en la Ley del Ejercicio Notarial de Jurisdicción Voluntaria y otras Diligencias	Si
Que tramitará la diligencias y le pide los documentos necesarios	No
Que según la Ley de Notariado y el Código Civil no es posible tramitarlas	No
Pregunta 6: <i>"Se presenta a su oficina el señor Wilber Contreras, facultado por un amigo para comprar una casa en una zona residencial cerca de la Universidad de El Salvador; después de una ardua búsqueda, no ha encontrado la indicada y, por ello, para no quedar mal con su amigo, le comenta que le venderá una de las que él tiene cerca de la zona. Al respecto, usted le expresa:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que autorizara la escritura de compraventa	No
Que para que le venta la cada a su amigo debe hablar con el para saber si esta de acuerdo	No
Que no puede vender la casa a su poderdante porque hay conflicto de intereses	No
Que el apoderado puede venderle su casa al poderdante siempre y cuando haya aprobacion expreso de éste en el mandato conferido	Si
Pregunta 7: <i>"¿Puede comprar usted el bien inmueble que le han facultado para vender?, le pregunta a usted un colega recién autorizado para ejercer la abogacía, y usted, notario experto, le responde:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Es posible si ya lo tenia negociado con antelacion al mandato	No
Que el Codigo Civil prohíbe comprarlo	No
Que debe acordar con otra persona la compra y despues que se lo venta a el	No
Que el vendedor debe otorgar otro poder en el que apruebe que la compra del inmueble la puede hacer el.	Si
Pregunta 8: <i>"Su colega y amigo recién autorizado le solicita asesoría, ya que sobre una escritura de Identidad Personal de la que ya expidió el testimonio, accidentalmente se imprimió texto sobre el final de la misma, por lo que usted le aconseja:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Recuperar el testimonio y suspender el instrumento, si no estuvieren marginados los asientos correspondientes	No
Seguir el tramite de Diligencias de Reposición de Protocolo	Si
Borrar el texto que cayo encima y reescribir el que estaba	No
Solicitar en la Alcaldia Municipal que cancelen las marginaciones de los conocidos sociales y hacer otra escritura	No
Pregunta 9: <i>"Como usted sabe, el legislador ha establecido como requisito en el otorgamiento de algunos instrumentos la asistencia de testigos instrumentales, y cuáles son estos:"</i>	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Opciones de respuesta	Correcta
Cuando al otorgante no le es posible identificarse con documentos	No
Son los que comparecen en el otorgamiento de donaciones revocables o irrevocables, testamentos, matrimonios y el fideicomiso y que firman a ruego	No
Son los que comparecen porque el legislador los ha establecido por la naturaleza del acto o por las circunstancias de los otorgantes	Si
Solamente son los que comparecen por la circunstancia de no hablar el castellano	No
Pregunta 10: <i>"El Cónsul General de Miami, Estados Unidos de América, diligentemente le consulta a usted, experto en Derecho Notarial, sobre cuál es la responsabilidad en el ejercicio de la función notarial por el cargo; ya que se ha enterado de que a los notarios se les sanciona cuando no dan garantías en el ejercicio de tal función, y usted le explica: "</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que los instrumentos que autorice únicamente deben surtir efectos en El Salvador sin excepción	No
Que la Sección de Investigación Profesional le puede imponer multas por infracciones a la Ley de Notariado que produzcan Nulidad del Instrumento	No
Que en el caso de extravío de libro u hojas se deberán seguir las Diligencias de Reposición de Protocolo correspondientes	Si
Que la Corte Suprema de Justicia puede suspender por ignorancia grave	No
Pregunta 11: <i>"Se presenta a su oficina don Mauricio Méndez y le solicita que le ayude porque quiere aceptar la herencia de su padre, don Pedro Méndez, desconociendo que haya dejado disposición de ultima voluntad; usted las inicia de manera intestada y en la respuesta de Oficialía Mayor, le expresan que hay un testamento. Usted, experto en este tipo de situaciones, le resuelve:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Suspende la tramitación y le notifica la resolución	No
Emite una resolución de inadmisibilidad y la notifica	No
Le previene que presente el testamento y si solamente él aparece instituido las continua hasta su finalización	Si
Le previene que presente el testamento y si en el aparece mencionado continua la tramitación	No
Pregunta 12: <i>"En las diligencias de Estado Familiar de Casado, en la audiencia al Registrador Nacional de Personas Naturales, al segundo día le responden que no es competente para conocer de las mismas y que, por ello, no está de acuerdo. Usted hace lo siguiente:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
No tomarla en cuenta por carecer de fundamento	No
Le vuelve a conferir audiencia	No
Presenta opinion por la oposicion	No
Suspende la tramitacion y remite las diligencias al Juez competente	Si
Pregunta 13: <i>"Un menor falleció a la edad de 15 años y los padres de éste le solicitan que usted les tramite las Diligencias de Aceptación de Herencia correspondientes, por lo que usted analiza la competencia para conocer y les responde:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Que le recomienda que las tramite judicialmente, porque según la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y Otras Diligencia esta impedido de conocer	No
Que las va a tramitar porque los aceptantes son personas con capacidad de ejercicio, que el impedimento es cuando son incapaces	Si
Que no tiene competencia para conocer	No
Que por ser el causante adolescente, se deben de tramitar por los intereses de los menores en la Procuraduría General de la Republica	No
Pregunta 14: "Se presentan a su oficina los señores José Pablo Juárez y María Benita Rosas de Juárez y le solicitan sus servicios a fin de rectificar la partida de nacimiento de su hijo de diecisiete años de edad, ya que por error le colocaron que el nombre de su padre es Paolo en vez de Pablo; usted, con amplio conocimiento en la materia, les dice:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Que le tramitará las Diligencias de rectificación porque el error es en el nombre del padre	No
Que le brindará los servicios porque la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y Otras Diligencias no establece prohibición	No
Que en caso de interesados incapaces prohíbe la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y Otras Diligencias conocer via notarial, solo puede tramitarse judicialmente	Si
Que las tramitará al fin y al cabo cuando las termine, estará próximo a cumplir los 18 años el hijo de ellos	No
Pregunta 15: "Como usted sabe, el sello de notario se utiliza en el libro de protocolo, por lo que, de los casos que se le presentan a continuación, cuál de ellos es la opción correcta:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Al expedir los testimonios únicamente para los otorgantes	No
Se utiliza en cada uno de las escrituras matrices para su autenticidad	No
Al cerrar el libro de protocolo por vencimiento, por haberse agotado o cualquiera otra circunstancia que obligue al notario a cerrarlo	Si
Al comenzar cada instrumento	No
Pregunta 16: "Para que un documento electrónico, como una constancia de antecedentes penales emitida en El Salvador, tenga validez en un país extranjero, es necesario:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Que sea impreso y certificado notarialmente.	No
Que sea impreso y autenticado de acuerdo a la ley.	No
Que sea apostillado electrónicamente.	Si
Que sea doblemente firmado electrónicamente.	No
Pregunta 17: "Cuando se le presenta ante sus oficios notariales un documento electrónico en el que se sospecha que la firma electrónica ha sido falsificada, usted determina que se ha cometido un delito de la siguiente naturaleza:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Se trata de una falsedad material de acuerdo al Código Penal.	No
Es una falsedad ideológica de acuerdo al Código Penal.	No
Es un delito informático de acuerdo a la Ley especial contra los delitos informáticos y conexos.	No
Se trata del delito de falsedad de documentos y firmas según la Ley especial contra los delitos informáticos y conexos.	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Pregunta 18: <i>"La escritura pública de dación en pago a que se refiere el art. 71 de la Ley de Garantías Mobiliarias requiere que en su contenido se incluya:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
La relación del documento de obligación en el que se pactó la garantía mobiliaria.	No
La situación de mora del deudor y las circunstancias en la que ocurrió.	No
La voluntad del deudor garante de otorgar la dación en pago y la del acreedor garantizado de aceptar la dación.	No
Se deben hacer constar todas las circunstancias que aparecen en las demás opciones.	Si
Pregunta 19: <i>"Una persona acude a usted porque necesita donarle un inmueble a su nieto, quien es adolescente, pero no quiere que los padres de él se enteren; por lo que le pide a usted que le brinde los servicios notariales en esas condiciones, y usted le dice:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que el Código Civil regula que las donaciones pueden ser aceptadas por los ascendientes	No
Que un agente auxiliar de la procuraduría podría representarlo por ser adolescente y se debe velar por los derechos de los niños y adolescentes	No
Que la representación de conformidad al Código de Familia la tienen los padres y por lo mismo, son los que deben representarlo en la aceptación de la donación	Si
Que solicitará autorización al Juez de Familia para que nombre a algún otro pariente para que acepte la donación	No
Pregunta 20: <i>"Un ciudadano argentino llega a su despacho y le hace la siguiente consulta: En su país existe la superficie como un tipo de derecho real que confiere la facultad de uso, goce y disposición sobre la superficie de un inmueble y le pregunta si es posible acordar un contrato para crear la superficie, ya que no existe este derecho real en nuestro país, a lo que usted responde:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que por el principio de autonomía de la voluntad es posible otorgar una superficie.	No
Que el reconocimiento de los derechos reales en el Art. 567 CC. es simplemente ejemplificativo y pueden crearse otros derechos reales.	No
Que no es posible crear nuevos derechos reales por voluntad de las partes ya que el Art. 567 CC. es taxativo.	Si
Que la creación de un nuevo derecho real por contrato trata de un contrato innominado.	No
Pregunta 21: <i>"Un cliente suyo que se encuentra radicado fuera del país le llama para decirle que se encuentra interesado en la compra de un lote de terreno cuya venta se hace de forma urgente, y considerando que no se contaba con nada preparado previamente, usted le aconseja lo siguiente:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Hacer la venta a través de medios electrónicos como el correo electrónico.	No
Asegurar la venta ofreciendo un anticipo a través de una carta oferta de precio por la compra del lote.	No
Celebrar un contrato de arrendamiento con promesa de venta del lote de terreno en el que se encuentra interesado.	No
Otorgar un poder especial para la compra del lote de terreno ante embajador, cónsul o notario salvadoreño en el extranjero y enviarlo para llevar a cabo la venta de inmueble de manera inmediata.	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Pregunta 22: "Usted autorizó una escritura de compraventa de inmueble por la suma de \$50,000 dólares y, como el precio es mayor al precio exento, usted les pide que paguen el impuesto; pero ellos le comentan que están ajustados económicamente con la compra, por lo que les dice:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Que no hay problema, lo que importa es que lo paguen	No
Que retrasará que lo lleve para registro nada mas	No
Que en cuanto se le agote el libro se los requerirá porque la Sección de Notariado se lo requerirá como anexo.	No
Que deben pagar el impuesto dentro de los 60 días posteriores al otorgamiento, en caso contrario pagaran multa	Si
Pregunta 23: "¿Puede un notario realizar una escritura matriz a mano? "	
Opciones de respuesta	Correcta
Sí	Si
No	No
Pregunta 24: "Si en el transcurso de diligencias de remediación de inmueble se genera oposición por parte de uno de los colindantes, ¿Qué debe hacer el notario?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Documentar en acta notarial por separado expresando lo ocurrido	No
Remitir las diligencias al Juez competente.	Si
Solo archivar las diligencias.	No
Continuar con las diligencias.	No
Pregunta 25: " Las expresiones "Fe pública notarial" y "Valor probatorio de la escritura" son: "	
Opciones de respuesta	Correcta
De diferente significado	Si
Semejantes en cuanto a la validez de la prueba	No
Sinónimas	No
Semejantes en cuanto a la veracidad de los hechos expresados	No
Pregunta 26: "Un notario elaboraba una escritura de compraventa de un inmueble y había impreso el vuelto de la hoja quince de su protocolo, cuando en ese instante se quedó sin energía eléctrica ¿Puede legalmente continuar escribiéndola a mano? "	
Opciones de respuesta	Correcta
Sí, previa autorización del Jefe de la Sección del Notariado	No
Necesariamente deberá suspenderla	No
Sí	Si
No	No
Pregunta 27: "¿En qué casos el notario debe estampar su sello como tal en su protocolo? "	
Opciones de respuesta	Correcta
Al final de cada instrumento	No
En el acta de cierre	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



En ningún folio del protocolo	No
Queda a discrecionalidad del notario	No
Pregunta 28: "El representante legal de una sociedad familiar, que tiene en su patrimonio diez inmuebles, le solicita sus servicios de notario para que la persona jurídica otorgue a través de usted un testamento: "	
Opciones de respuesta	Correcta
No puede otorgarlo	Si
Sí puede otorgarlo, relacionando la personería de la sociedad	No
Sí puede otorgarlo solo como testamento cerrado	No
Sí puede otorgarlo como documento mancomunado	No
Pregunta 29: " Se vence el Libro de protocolo sin utilizar ninguna de las hojas. En este caso la razón de cierre se pone: "	
Opciones de respuesta	Correcta
Inmediatamente después de la legalización del Libro en el folio uno	Si
En el último folio	No
No pone razón de cierre, por no haber sido utilizado y lo devuelve íntegro	No
Queda a discrecionalidad del notario	No
Pregunta 30: "¿Cuántos protocolos puede tener un notario? "	
Opciones de respuesta	Correcta
Solo uno	Si
Diez	No
Los que la Sección del Notariado autorice	No
No hay un límite establecido	No
Pregunta 31: " Después de que Ud. se autorice como Notario deberá solicitar su primer Libro de Protocolo, para lo cual hace una solicitud dirigida a: "	
Opciones de respuesta	Correcta
Sección del Notariado.	Si
Secretaria General.	No
Oficina de Investigación Profesional.	No
Oficialía Mayor.	No
Pregunta 32: "Durante sus vacaciones en Cancún, encontró a dos salvadoreños que pretenden casarse urgentemente, y cuentan con los documentos, a sus ruegos Ud. Celebra el Matrimonio entre ellos:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Tiene competencia territorial	No
Tiene competencia extra territorial	No
Esta limitada al territorio de la República para ello	Si
Aplica el libre ejercicio de la Función Notarial	No
Pregunta 33: "Acta Notarial que se realizan por mandato de Ley "	
Opciones de respuesta	Correcta



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Sustitución de Poder	No
Acta de Reconocimiento de Firma	No
Acta Prematrimonial	Si
Acta de Cancelación de Hipoteca	No
Pregunta 34: " Al estar autorizado para Ejercer la Función Notarial, la Corte Suprema de Justicia le autoriza la elaboración de su sello, Ud. deberá retirarlos en la siguiente oficina: "	
Opciones de respuesta	Correcta
Sección del Notariado.	No
Secretaria General.	Si
Oficina de Investigación Profesional.	No
Oficialía Mayor.	No
Pregunta 35: "En el año 2019, la abogada Lucia Cardoza fue autorizada para ejercer la función pública notarial; sin embargo, debido a la pandemia por Covid-19 solicitó la legalización para su primer libro de protocolo hasta en el año 2021, por lo que en estos momentos le surge la pregunta de ¿Cuántos protocolos puede tener como notario?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Dos protocolos	No
Los que ella quiera.	No
Un protocolo	Si
Los que alcance a tener en toda su vida profesional	No
Pregunta 36: "Cuando un Notario ha sido suspendido para el ejercicio de la Función Notarial por ignorancia, al concluir el término para el cuál fue suspendido, para rehabilitarlo será necesario: "	
Opciones de respuesta	Correcta
Que el Acuerdo sea de oficio	No
Que el Acuerdo se emita a petición de parte	Si
Que el Acuerdo se dicte sea de Oficio o a petición de parte	No
Rendir el Examen de Suficiencia.	No
Pregunta 37: "¿Qué es el "enlace", tratándose de instrumentos notariales?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Es la primera hoja de las actas notariales	No
Es la parte inicial de una escritura matriz	No
La primera palabra del acta o razón, con la firma y sello del Notario	Si
Es una forma de referirse al matrimonio civil	No
Pregunta 38: "¿Puede un Notario autorizar un Testamento Abierto otorgado por el nieto de su segunda esposa (de la cual él también es segundo esposo) y que no es nieto de él?"	
Opciones de respuesta	Correcta
No, pues el Art. 9 LNot. se lo prohíbe expresamente	Si
Si, porque no hay ninguna ley que se lo impida	No
No, porque ese testador está en 3º grado de afinidad	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Si, porque no es nieto del notario, sino de su cónyuge	No
Pregunta 39: "¿Porqué se inscribe un Matrimonio Civil en la Alcaldía correspondiente?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Porque es un requisito exigido por la Ley de Notariado	No
Porque si no se inscribe es como que no se hayan casado los otorgantes de ese matrimonio	No
Para darle publicidad formal al acto del matrimonio y así lograr que surta efectos frente a terceros	No
Para poder probar los contrayentes el estado familiar de casado(a).	Si
Pregunta 40: "En el Protocolo de un Notario, una persona otorga Poder General Judicial a favor de ese mismo Notario"	
Opciones de respuesta	Correcta
Está bien. Es un acto jurídico no prohibido	No
Ese es un acto prohibido. Dicho poder es anulable	Si
Se puede, porque del Poder no resulta ni puede resultar ningún provecho al Notario	No
Si vale, porque sólo así podría hacer una sustitución.	No
Pregunta 41: "Un notario es acreedor hipotecario y ya se le pagó el crédito garantizado. ¿Puede hacer un acta de cancelación de esa deuda e hipoteca por sí y ante sí?"	
Opciones de respuesta	Correcta
No, porque de esa acta le resulta provecho directo	No
Si, porque es un acto en donde él sólo se obliga	No
No, porque él mismo está cancelando la obligación	No
Si, porque el Art. 9 LNot se lo permite expresamente	Si
Pregunta 42: "¿Es correcto decir: "Mi personería la pruebo con el Testimonio de la Escritura Pública de Poder que agrego?"	
Opciones de respuesta	Correcta
No, desde el punto de vista de la gramática y de la ley	Si
Si, porque así se llama ese instrumento notarial	No
Si, porque la Escritura Pública es la misma Matriz	No
No, porque se prueba personalidad no personería	No
Pregunta 43: "Una mujer embarazada de 8 meses, quiere acreditar ante Notario el nombre del hombre que la embarazó. ¿Puede hacerlo?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, para lo cual el Notario redacta en acta una declaración jurada otorgada por la mujer embarazada	No
Si, para lo cual el Notario redacta en acta una declaración jurada otorgada por el hombre que embarazó a esa mujer	No
No, pues sólo se pueden levantar actas cuando la ley lo exija o permita expresamente, y ese no es el caso	Si
Si, para lo cual el Notario redacta en acta una declaración jurada otorgada por la mujer embarazada y por el hombre que la embarazó	No
Pregunta 44: "Un Costarricense con 3 años de residir en El Salvador desea ser autorizado como Notario aquí. ¿Se puede?"	
Opciones de respuesta	Correcta



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Si, pues es centroamericano y Art. 4 LNot lo permite	No
No, porque en Costa Rica un Salvadoreño no puede	Si
Si, si está autorizado como Abogado aquí en el país	No
No, porque sólo los salvadoreños de origen pueden	No
Pregunta 45: "Una persona desea aceptar ante Notario la herencia testamentaria dejada por su madre, fallecida en Chalatenango en 1980.- ¿Puede hacerlo válidamente ante un Notario de la capital?"	
Opciones de respuesta	Correcta
No, porque ante Notario sólo se pueden aceptar herencias abintestato	No
Si, porque ante Notario se pueden aceptar herencias de toda clase	No
Si, pues el Notario tiene jurisdicción y competencia en todo el territorio nacional.	No
No, porque esa herencia sólo se puede aceptar ante Juez competente	Si
Pregunta 46: "La infracción en que incurra el notario que produzcan la nulidad de un de un testamento, será sancionada, sin perjuicio de la responsabilidad por los daños y perjuicios ocasionados y de ser inhabilitado o suspendido en su caso con: "	
Opciones de respuesta	Correcta
Con una multa de cincuenta y siete puntos catorce dólares de los Estados Unidos de América (\$57.14).	No
Con una multa de doscientos a quinientos colones.	Si
Con una multa equivalente al valor de los bienes que se relacionan en el testamento	No
Ninguna de las anteriores	No
Pregunta 47: "Juan al momento de mandar su poder para celebrar el matrimonio civil con Carolina, no estableció el régimen patrimonial y el apellido de la mujer casada pero, Hector decide establecer estos criterios. ¿Tienen validez estos actos específicos del matrimonio?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Sí, lo que abunda no daña	No
Si, se sobreentiende que se deben realizar estas decisiones.	No
No, hay una extralimitación de funciones	No
No, porque este tipo de actos deben constar en cláusula especial dentro del poder.	Si
Pregunta 48: "Maria y Pedro se divorciaron en el año 2016 por mutuo consentimiento, el convenio de divorcio se llevo ante el juez de familia competente y valido los puntos del convenio pero, han pasado mas de 5 años y Maria desea hacer modificaciones al convenio de divorcio. ¿Puede hacerse una modificación del convenio pese a haber sido aprobada por el juez?"	
Opciones de respuesta	Correcta
No, porque tiene categoría de cosa juzgada	No
No, porque habría una afectación a una de las partes	No
Sí, porque se han dado cambios en el contexto social	No
Sí, porque al darse una alteración de las circunstancias bajo las cuales fue aprobado el convenio, éste podrá modificarse judicialmente, o por medio de otro convenio otorgado en la misma forma que el original.	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Pregunta 49: "Para este trámite es indispensable presentar certificación de la partida de nacimiento reciente (no más de 2 meses de expedida)."	
Opciones de respuesta	Correcta
Identidad de persona fallecida	No
Matrimonio Civil	Si
Establecimiento Subsidiario de Estado Familiar de hijo o hija	No
Errores u Omisiones en Partida de Nacimiento (Rectificación)	No
Pregunta 50: "Es jurídicamente posible obligar al ejecutante, en la fase de ejecución forzosa de un proceso ejecutivo, a adjudicarse en pago los bienes que no se han vendido en subasta."	
Opciones de respuesta	Correcta
No, porque la adjudicación es un derecho del ejecutante.	No
No, porque el ejecutante tiene derecho a recibir la cantidad de dinero establecida en la sentencia que se ejecuta y no los bienes afectados en el proceso.	No
Si, porque así lo establece la jurisprudencia constitucional, cuando se haya sacado varias veces a subasta los bienes embargados y estos no se han podido realizar, generándose el aumento de la cantidad de dinero, en concepto de intereses, en perjuicio del ejecutado.	Si
Si, porque conforme al art. 2212 del Código Civil, el ejecutado paga con todos	No
Pregunta 51: "Es la autoridad legítima atribuida al notario para acreditar fehacientemente que los documentos que autentica en debida forma, son en verdad auténticos:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Fe notarial	Si
Fe pública	No
Legitimidad	No
Función pública	No
Pregunta 52: "En una diligencia de aceptación de herencia por la vía judicial, el solicitante debe comparecer obligatoriamente mediante abogado procurador."	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, porque así lo exige el Código Procesal Civil y Mercantil	No
Sí, porque las diligencias se tramitan conforme a las reglas de proceso abreviado y en dicho proceso la comparecencia mediante procurador es obligatoria.	No
No, porque la procuración obligatoria sólo aplica para procesos contenciosos	Si
No, porque existe jurisprudencia de la Sala de lo Civil que establece que no es obligatoria la procuración	No
Pregunta 53: "El derecho a la prueba en un proceso civil y mercantil es:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Un derecho fundamental de todos los intervinientes en el proceso	No
Un derecho fundamental emergente de las partes procesales	Si
Una carga procesal para cada una de las partes	No
Una facultad legal	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Pregunta 54: <i>"En un proceso ejecutivo, el demandado puede probar que, como aceptante, ya pagó parcialmente el importe consignado en la letra de cambio:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Con cualquier medio legal de prueba	Si
Sólo mediante la entrega de la letra de cambio que le haya hecho el acreedor demandante	No
Sólo mediante prueba documental	No
Únicamente con la confesión de la parte demandante	No
Pregunta 55: <i>"¿Un testamento cerrado puede ser aperturado y publicado ante el Notario que autorizó las cubiertas del mismo?"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, pues a esas diligencias se refiere el Art. 17 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria	No
Si, pero no puede usar el apremio corporal en ningún caso	No
No. Solamente puede hacerse ante Juez competente	No
No, porque hay una prohibición expresa para ello	Si
Pregunta 56: <i>"No es posible en los casos de librar un cheque sin fondos, pretender promover acción penal, agotados los tres días subsiguientes, mediante un acta notarial de protesto"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
No, debe cumplir con lo requerido en el Código Penal.	No
No, debe aplicarse las reglas del Código Procesal Civil y Mercantil.	No
Las normativas anteriores son aplicables a la solución del caso	No
Si es posible proceder, dado que se aplican las reglas del código de comercio	Si
Pregunta 57: <i>"María López adquirió un inmueble, lote ocho de la lotificación Santos, pero nunca fue a hacer posesión de este. Sucede que Juan Ramos, dos años después, adquirió el mismo lote. Y al intentar inscribir su documento, ya que es Juan quien se encuentra en posesión del mismo, se le deniega el documento porque se le dice que ya está inscrito ese lote a favor de María. ¿Qué Puede hacer Juan?"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Debe buscar a María para que le haga la venta del lote, y si ella no quiere debe demandarla en juicio reivindicatorio ya que es él quien está en posesión del lote.	No
Debe demandar al vendedor por indemnización de daños y perjuicios, porque ha vendido dos veces el lote.	No
Debe seguir la ley para la delimitación de derechos proindivisos y obtener una escritura de ratificación de venta.	No
Ninguna de las anteriores	Si
Pregunta 58: <i>"Es la que tiene por objeto una cosa determinada, pero concediéndose al deudor la facultad de pagar con esta cosa o con otra que se designa"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Obligación de género	No
Obligación Alternativas	No
Obligaciones Solidarias	No
Obligaciones Facultativas	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Pregunta 59: "En una audiencia probatoria, cada parte dispone de una hora para sus alegatos finales. El demandante agota plenamente su tiempo, pero el juez, en razón de que la parte demandada está divagando, le quita el uso de la palabra cuando llevaba 40 minutos de intervención. El fallo es favorable al demandante. Ante tal situación:"	
Opciones de respuesta	Correcta
El alegato final de la parte demandada es nulo	No
Es nulo el alegato de la parte demandante	No
Es nulo el fallo emitido en la audiencia y la sentencia que lo reproduce	No
Todo lo actuado en la audiencia es válido porque el juez hizo uso de sus facultades de dirección y no se produce violación relevante a los derechos de audiencia y defensa.	Si
Pregunta 60: "A usted como abogado que se realiza examen de suficiencia para optar al cargo de Auxiliar del Fiscal General se le pregunta, si es posible que los Fiscales, al remitir a los juzgados o tribunales sus escritos; bastará la imposición del sello institucional que tendrá los mismos efectos que la legalización de firma por Notario. Usted responde:"	
Opciones de respuesta	Correcta
No, dado que el fiscal no tiene calidad de Notario.	No
No, pues los escritos debe presentarlos de forma personal.	No
Posiblemente, sí, siendo Fiscal, ostenta la calidad de Notario.	No
Si, por reconocimiento expreso de esa exclusiva facultad por el Código Procesal Penal	Si
Pregunta 61: "El ejercicio de la función notarial, es incompatible con el Juez en materia Penal, Fiscal y Defensor Público "	
Opciones de respuesta	Correcta
Sí, por disposición expresa de la Ley de Notariado	No
Sí, para evitar conflicto de intereses.	No
Esta prohibición obedece a razones de ética profesional	No
Depende, en el caso del juez es incompatible, en los casos del Fiscal y Defensor Público, es discrecional mientras no se ejerza de forma conjunta con el cargo designado.	Si
Pregunta 62: "Ante un Notario se siguieron Diligencias de Título Supletorio pero no se interrogaron testigos ¿Se puede invalidar dicho trámite por esa omisión?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, porque ese es un requisito exigido en consideración al acto en sí mismo, no a la calidad o estado de las personas que intervienen	No
Si, porque la declaración de los testigos a que se refiere la ley es indispensable.	No
No, porque no está expresamente sancionado con nulidad la falta de testigos.	Si
Si, porque lo que se prueba dentro de ese trámite es la posesión material, lo cual es un hecho y para ello son los testigos.	No
Pregunta 63: "La diferencia entre la Posesión, la Usucapión y la Ocupación radica en"	
Opciones de respuesta	Correcta
La posesión es un hecho que genera derechos mientras que la usucapión y la ocupación son modos de adquirir dominio.	Si
Los tres son modos de adquirir dominio pero la ocupación es un modo originario.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



La posesión sirve para titular, y los otros dos son modos de adquirir dominio.	No
La posesión es un título para adquirir y los otros dos son modos para adquirir dominio.	No
Pregunta 64: "¿Se puede otorgar instrumento de Identidad Personal ante un Notario, respecto de un adolescente de 13 años de edad?"	
Opciones de respuesta	Correcta
No, porque la Identidad Personal solamente puede otorgarse respecto de personas mayores de 18 años de edad	No
No, porque ante Notario no se pueden autorizar diligencias en que alguno de los interesados sea persona natural incapaz.	No
No, a menos que sea mujer, porque si es varón es un impúber.	No
Si, porque no hay ningún inconveniente legal.	Si
Pregunta 65: "Si Pedro que es Notario, elabora en su protocolo un instrumento de compraventa, falsificando la firma del vendedor y luego lo presenta en el registro respectivo, logrando la inscripción. "	
Opciones de respuesta	Correcta
Debe ser procesado por falsedad material Agravada	Si
Debe ser procesado penalmente bajo un concurso de delitos entre la Falsedad Material Agravada y Uso falso de documentos	No
Deberá ser procesado por el delito de uso falso de documentos	No
Ninguno de los literales contiene la respuesta correcta	No
Pregunta 66: "Una vez agotado el libro de protocolo del notario, sin que haya finalizado el año de vigencia ¿Cuál es la forma correcta de exhibirlo? "	
Opciones de respuesta	Correcta
Debe presentar tanto el libro de testimonios, como la copia para su archivo personal y el libro de protocolo original todos debidamente empastados.	No
Solamente debe exhibirse el libro de protocolo original, con índice, sacas, anexos, cerrado y debidamente empastado.	Si
Debe exhibir el libro de testimonios, la copia para su archivo personal y el libro de protocolo original pero solo este último debe ir empastado.	No
Solamente debe exhibirse el libro de protocolo original, con índice, sacas, anexos, cerrado, y sin empastar	No
Pregunta 67: "El Poder para litigar en materia civil se debe otorgar:"	
Opciones de respuesta	Correcta
En acta notarial	No
En escritura pública	Si
En escrito con firma legalizada	No
En acta levantada en Secretaría del Juzgado	No
Pregunta 68: "Los abogados autorizados para ejercer la función notarial actualmente aún deben de presentar sus libros a su vencimiento, en este sentido, ¿Cuándo debe presentarse el libro para evitar sanciones administrativas? "	
Opciones de respuesta	Correcta
Inmediatamente después de su vencimiento el día trece de junio del año dos mil veintitrés.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Quince días hábiles contados desde el día siguiente de su vencimiento porque de conformidad con el memorándum de cómputo de plazos cuando estos sean contados como días deben ser hábiles no corridos.	Si
Dentro de los siguientes quince días después de su vencimiento.	No
Ya no lo deben presentar por las reformas aprobadas de la Ley de Notariado.	No
Pregunta 69: "El ofertante a quien se le haya adjudicado el contrato de asocio publico privado, esta obligado a constituir una sociedad anónima, de nacionalidad salvadoreña, cuya finalidad es desarrollar todas las actividades relacionadas con el contrato de asocio publico privado. El capital de dicha sociedad estará constituido siempre por: "	
Opciones de respuesta	Correcta
Acciones al portador	No
Acciones a la orden	No
Acciones nominativas	Si
Acciones nominativas y al portador	No
Pregunta 70: "¿Puede un notario realizar un acta notarial en el que conste un arreglo extrajudicial, por los reclamos de prestaciones laborales a efecto que este sea homologado por los jueces de lo laboral?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, porque la fe publica notarial	No
Si siempre que el juez verifique que el arreglo no esta en detrimento de los derechos de la persona trabajadora	Si
No porque tiene que ser ante el MTPS	No
No porque tiene que ser ante el juez	No
Pregunta 71: "¿En materia de derecho laboral, el apoderado del demandado para recibir el emplazamiento de estar facultado en?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Poder General Judicial con Clausula Especial, y poder especial	Si
Documento Privado Autenticado ante notario o documento privado otorgado en PGR	No
Poder Administrativo	No
Poder Judicial	No
Pregunta 72: "¿Se puede sanear una indignidad?"	
Opciones de respuesta	Correcta
No. Puesto que implica un vicio en el consentimiento del testador	No
Si. Operando el plazo de prescripción de 30 años	No
No. Dado que la indignidad produce la nulidad absoluta de una asignación testamentaria	No
SI. Pero en el supuesto de que el heredero o legatario tenga diez años de posesión de la herencia o legado	Si
Pregunta 73: "Ronaldo Carballo demandó a su esposa Karla Batres, porque quiere casarse con su nueva pareja lo mas pronto posible, en la celebración de la audiencia de sentencia, el juez le expresa que quedan en capacidad para volver casarse, por lo que al siguiente día de la audiencia, comparece ante sus oficios notariales para que usted lo case con Maria Pérez, usted le expresa:"	
Opciones de respuesta	Correcta



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Que en efecto es apto para contraer matrimonio, ya que es lo que expresa la sentencia, por lo que procede a celebrar el matrimonio.	No
Que necesita un documento que le acredite que se encuentra divorciado, y que es apto para casarse, por lo que le solicita la certificación de la sentencia que contiene el divorcio para proceder a casarlos en el momento en que se la presenten	No
Que no puede realizar el matrimonio, sino hasta que se encuentre asentada la partida de divorcio en el Registro respectivo, y marginada su partida de nacimiento, y que hasta que usted como notario tenga a la vista esos documentos, y los demás que exige la ley procederá a celebrar el matrimonio.	Si
Que debe esperar un plazo de tres meses para poder contraer matrimonio nuevamente porque así lo expresa la ley.	No
Pregunta 74: "¿Puede un incapaz comparecer a realizar diligencias ante notario?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Solo en casos expresamente determinados por la ley	Si
No, es una prohibición absoluta	No
Sí, en cualquier caso	No
No, siempre debe hacerlos ante el Juez	No
Pregunta 75: "¿Cómo se denomina la acción que la ley otorga a una persona física o jurídica para que puede reclamar la posesión de un bien, frente a un tercero que está vulnerando su derecho a poseerlo?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Acción reivindicatoria	No
Acción redhibitoria	No
Acción pauliana	No
Acción posesoria	Si
Pregunta 76: "Ante usted como notario comparece el señor Carlos Pérez y le manifiesta que es su voluntad comprarle un inmueble al señor Jorge Méndez, y que han pactado un precio de veinte mil dólares de los Estados Unidos de América, usted como conocedor de la ley sabe que debe reportar la venta ante la Unidad de Investigación Financiera de la FGR, pero él le solicita no hacerlo, ¿Qué haría usted al respecto?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Le expresaría que siempre debo reportarla ya que la Ley exige a los sujetos obligados deberán informar a la Unidad de Investigación Financiera, cualquier operación o transacción de efectivo, fuere individual o múltiple, independientemente que se considere sospechosa o no, dentro del plazo de cinco días después de realizada la operación o transacción.	Si
Accedería a lo solicitado ya que por ser un monto pequeño no es sospechoso, y por tanto la Ley no me exige reportarlo.	No
La ley es clara en establecer que solo deberán reportarse los contratos cuyo valor haga sospechar sobre su procedencia.	No
Que la ley solo exige a los sujetos obligados a informar a la Unidad de Investigación Financiera cuando las operaciones financieras en efectivo o en cheque sean superiores a veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América.	No
Pregunta 77: "¿La persona trabajadora que decide acogerse a la Ley de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria puede interponer su preaviso y otorgar su renuncia ante los oficios del notario?"	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Opciones de respuesta	Correcta
No solo es en hojas extendidas del MTPS	No
Si en documento privado autenticado	Si
No solo ante el juez de primera instancia	No
Solo ante la PGR	No
Pregunta 78: "Juan y Pedro deciden constituir una sociedad de Responsabilidad Limitada, su finalidad social será la prestación de servicios informáticos. Juan aporta \$30,000, y el derecho de usufructo sobre un inmueble que servirá de local; Pedro aporta \$20,000, y trabajo, pues es Ingeniero en Sistemas Informáticos. ¿Cómo notario autorizaría una escritura de constitución en esos términos?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, ya que el usufructo sobre el inmueble es apreciable pecuniariamente en moneda de curso legal.	No
No, ya que en las sociedades de Responsabilidad Limitada no se permite el aporte de trabajo.	Si
No, ya que el aporte en sociedad debe entenderse traslativo de dominio y el usufructo no transfiere la propiedad.	No
Si, el Código de Comercio autoriza el aporte de derechos como el usufructo, el dinero y el trabajo en las sociedades de personas.	No
Pregunta 79: "En una Letra de Cambio, Pablo es librador y Miguel Aceptante, mientras que Esteban es beneficiario y endosante; Anderson, es endosatario y tenedor legítimo; y Rafael es avalista, pero sin indicar el nombre de la persona avalada. En el caso propuesto es cierto que:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Frente a la indeterminación Rafael no es obligado cambiario solidario.	No
Frente a la indeterminación Rafael es obligado cambiario en vía directa.	Si
Frente a la indeterminación Rafael es obligado cambiario en vía de regreso.	No
Rafael es avalista, pero se trata de un aval en blanco, por lo tanto, debe llenarse el referido Aval por el ultimo tenedor del título e indicar que deuda avala.	No
Pregunta 80: "Luis libra una letra de cambio el día 29 de noviembre de 2022, pagadera a 4 meses vista a la orden de Sara (beneficiaria), y cuyo librado es Gustavo. Si la letra se presenta el día 4 de enero de 2023, lo procedente es que:"	
Opciones de respuesta	Correcta
la letra se presenta obligatoriamente para aceptación; ii) si es aceptada, vencerá el día 4 de mayo de 2023; iii) si no es aceptada, se protesta y nace la acción en vía de regreso y ya se puede demandar al librador.	Si
la letra se presenta para pago obligatoriamente; ii) si es pagada se entrega la letra al librado; iii) si no es pagada, se protesta por falta de pago y nace la acción cambiaria en vía de regreso contra el librador y ya se puede demandar.	No
la letra se presenta potestativamente para aceptación; ii) Si es aceptada vencerá el día 4 de mayo de 2023; iii) si no es aceptada, se protesta y nace la acción cambiaria en vía de regreso, pero se debe esperar el vencimiento el día 4 de mayo de 2023.	No
la letra se presenta potestativamente para pago; ii) si es pagada se entrega la letra al librado; iii) si no es pagada, se protesta por falta de pago y se espera al v	
Pregunta 81: "En relación al cuidado personal de los hijos, acuden los señores Pedro Ramírez y Faustina de Ramírez, a solicitarle que elabore un documento donde desean depositar el cuidado personal de sus hijos en un amigo de ellos, en	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



razón de que desean ir a un concierto de Iron Maiden en Bélgica, por lo que deberán ausentarse un mes, antes ello usted les responde:"

Opciones de respuesta	Correcta
Que no es posible depositar el cuidado personal, en razón de que el motivo del viaje no es urgente y la persona a quien desean conferírsele no es un familiar.	No
Que, si pueden conferir el cuidado personal de sus hijos, considerando la autonomía de la voluntad que radica en ellos como padres, a efecto de que puedan ser cuidados por su amigo de confianza y poder asistir al concierto.	No
Que no es posible depositar el cuidado personal, en razón de que el motivo del viaje no es urgente.	Si
Ninguna de las anteriores.	No

Pregunta 82: *"Cuáles son los actos, declaraciones de voluntad o contratos que la ley autoriza a los notarios para ser asentados en los libros de protocolo respecto sus familiares en quinto grado de consanguinidad y tercero de afinidad:"*

Opciones de respuesta	Correcta
El testamento, poderes, adquisición y cancelación de deudas.	No
poderes, adquisición y cancelación de deudas.	No
Cualquiera, según el artículo 9 de la Ley del Notariado	Si
Solo actas notariales.	No

Pregunta 83: *"En junio de 2013, la Asociación Hotelera, entregó en comodato un inmueble valorado en \$200,000, en favor de la Asociación de Socorristas. El plazo del contrato fue para 10 años, que vence en junio del 2023. La 2ª solicitó permiso a la 1ª para edificar un local. Terminado el plazo, la comodataria se niega a devolver el inmueble sino se les pague los gastos de la construcción. Señale lo procedente:"*

Opciones de respuesta	Correcta
El comodato es un contrato unilateral que no genera obligaciones para el acreedor (comodante); por lo tanto, la Asociación de Socorristas debe restituirlo de inmediato.	No
El comodato es un contrato bilateral, por tanto, el comodante tiene la obligación de indemnizar las construcciones; por su lado el comodatario tiene la obligación de restituir el inmueble en buen estado.	No
La Asociación de Socorristas tiene derecho de retención y ampararse en la excepción de incumplimiento en caso de demanda, pues se trata de un contrato sinalagmático imperfecto.	Si
La Asociación Hotelera Puede demandar a la Asociación de Socorristas en un Proceso Declarativo Común Reivindicativo del dominio.	No

Pregunta 84: *"Martin concede en arrendamiento su empresa a Manuel. El giro establecido es la producción de productos de la panificación. El contrato de arrendamiento se concede para tres años. En relación al anterior caso es válido afirmar:"*

Opciones de respuesta	Correcta
Martin ha enajenado su titularidad de empresa, por tanto, tiene una inhabilidad relativa en relación al giro de la panificación.	Si
Manuel es el comerciante y Martin es el propietario de la empresa a quien se le aplica una inhabilidad absoluta.	No
Martin es titular de empresa ya que es el propietario, pero el comerciante es Manuel por ser éste quien la explota directamente.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Martin y Manuel son comerciantes, el primero en calidad de propietario y el segundo en calidad de arrendatario.	No
Pregunta 85: "Porfirio es un adolescente de 15 años que aparenta ser mayor de edad, el cual se dedica a vender por medio de redes sociales y otras plataformas, productos relacionados a los videojuegos. Omar le realiza una compra de este tipo de productos, por un estimado de \$2.300, sin embargo, los productos se encontraban en mal estado de funcionamiento. Frente a ello es válido afirmar:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Omar puede demandar a Porfirio, pues este adquiere la calidad de comerciante "si de hecho" contrata con terceros de buena fe.	No
Porfirio no es un comerciante, por lo tanto, son sus representantes legales quienes deben responder.	Si
Por su edad, Porfirio se encuentra inhabilitado para poder ejercer el comercio, por lo tanto, no es responsable por los daños ocasionados.	No
Si Porfirio ha sido habilitado de edad por un juez, tendrá que responder en su carácter personal; De lo contrario, responderán sus padres o tutores.	No
Pregunta 86: "Gerard y Clara consideran que su patrimonio debe asegurarse por el beneficio mutuo, esto pensando en un eventual escenario de su muerte, y deciden otorgar testamento en modalidad abierta instituyéndose como herederos universales recíprocamente. ¿Considera que existe ilegalidad al otorgar los testamento en la forma requerida?"	
Opciones de respuesta	Correcta
No existe causal ilegalidad alguna, debido a que existe la libre testamentifacción.	Si
Existe causa de nulidad debido a que el señor Gerard Pike está casado con Shakira.	No
Conforme lo establecido en el artículo 1042 del Código Civil, no valen los testamentos por contener cláusulas captatorias.	No
Solo por medio de testamento cerrado	No
Pregunta 87: "Para efectos de una disolución o liquidación de sociedad, ¿es necesario, que previo a instalar al proceso correspondientes, se realice alguna diligencia previa?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Si es necesario fijar el plazo realizar diligencias preliminares para disolución y liquidación de sociedades.	Si
No es necesario realizar ningún tipo de diligencia, debido a que la acción por si misma, se encuentra sustentada en el ordenamiento legal mercantil.	No
Hacer la escritura pública	No
Llevarlo el documento al registro de comercio	No
Pregunta 88: "La acción contenida en el artículo 2215 del Código Civil, es la siguiente: "	
Opciones de respuesta	Correcta
Oblicua	No
Publiciana	No
Pauliana	Si
Ramoniana	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Pregunta 89: "Juan Ramírez es propietario de un vehículo que estuvo involucrado en un accidente de tránsito, quedando inutilizable; pero hay partes que se encuentran en buen estado. ¿Existe algún inconveniente al vender el vehículo a su amigo Pedro Gómez quien procederá a venderlo por partes? "	
Opciones de respuesta	Correcta
Si es necesario, realizar una compraventa mediante documento privado autenticado del vehículo e indicar que el mismo será destinado para ser vendido por piezas, la cual deberá ser presentada al Registro Publico de Vehículos Automotores para cancelar la inscripción.	No
No es necesario, en razón no se utilizará para circularlo, sino para venderlo en piezas.	No
Deberá elaborarse una escritura publica de compraventa mediante la que se transfiera la propiedad del vehículo destinado para vender sus piezas, para la respectiva cancelación en Sertracen.	Si
Con la legalización de firmas de los otorgantes.	No
Pregunta 90: "Para constituir la Unión de Personas en materia tributaria, es necesario:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Que las personas naturales que pretendan generar la unión, realicen una junta general para incorporar el acta en escritura pública.	No
Que las sociedades que tengan calidad de contribuyentes, realicen una escritura de fusión y posteriormente se realice una junta general extraordinaria de accionistas en que se apruebe por mayoría la unión de personas, y remitir copia certificada a la administración tributaria del acuerdo adoptado.	No
Otorgar una escritura publica por el agrupamiento de personas organizadas, la cual deberá ser presentada en la administración tributaria para su inscripción.	Si
En el caso de Uniones de Personas deberá mediar autorización previa de la administración tributaria, para el otorgamiento de la escritura pública respectiva.	No
Pregunta 91: "Un accionista que representa el 35% del capital social de una sociedad Anónima de C.V., le comenta, que la sociedad a la que pertenece, se encuentra constituida por 2 socios (él y otro miembro con el 65% del capital social) resulta que se desconoce el paradero del otro accionista; se le consulta, si es posible celebrar una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, solo deberá realizarse la convocatoria en la forma que establece el Código de Comercio.	No
No, ya que no podrá constituirse el quorum necesario de instalación.	No
Sí, pero deberá celebrarse en tercera convocatoria.	Si
No, ya que debe garantizársele el derecho al accionista mayoritario.	No
Pregunta 92: "Benja decide colocar bonos en la bolsa de valores, para financiar un proyecto de equipos agrícolas, siendo que para ello la Bolsa de Valores, le indica que la negociación entrará al sistema de anotaciones electrónicas de valores en cuenta. ¿Es suficiente que se realicen las anotaciones electrónicas o es necesario realizar algún documento notarial, para garantizar los fondos invertidos?"	
Opciones de respuesta	Correcta
No es necesario realizar ningún documento notarial, considerando que la Bolsa de Valores de El Salvador, es supervisado por la Superintendencia del Sistema Financiero.	No
Las anotaciones electrónicas están supervisadas por CEDEVAl, agente custodio de fondos, proporcionando garantías para el aseguramiento de fondos, por lo tanto, no es necesario realizar ningún documento.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Debe realizar una escritura pública para la negociación de valores, que posteriormente deberán ser ingresados en anotaciones electrónicas.	Si
En un macrotítulo, se amparan todas las emisiones de valores que se negociaran en bolsa mediante el sistema de anotaciones electrónicas.	No
Pregunta 93: <i>"Luis y Araceli se encuentran de vacaciones, en un crucero trasatlántico, cuyo curso de navegación es de treinta días, deciden que quieren contraer matrimonio en mar abierto, sin encontrarse ningún notario a bordo, por lo que le piden al capitán de la embarcación quien es de nacionalidad argentina, que este lo autorice. ¿Es válido dicho matrimonio?"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
No es válido, porque no está comprendido dentro de los funcionarios autorizados para celebrar matrimonio de conformidad al artículo 13 del Código de Familia.	No
No es válido debido a que el capitán del crucero no es de nacionalidad salvadoreña, sino argentino, debiendo estar sometido dicho acto jurídico a las leyes salvadoreñas, no argentinas.	No
No es válido debido a que no se trata de un buque sino un crucero.	No
Si es válido, siempre y cuando se encuentren en territorio donde ningún Estado reclame soberanía, por lo tanto, el capitán está autorizado pudiendo ser cualquier de nacionalidad.	Si
Pregunta 94: <i>"La sociedad Pacifico S.A. de C.V., fue constituida hace quince días, e inicia sus operaciones en el país con un capital de 50 millones de dólares, por lo que deciden emitir bonos de inversión a efecto de desarrollar el proyecto de un tren bala en el país, que tiene costos cercanos a los cien millones de dólares. ¿Es procedente de que la referida sociedad emita bonos?"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Si es válido, considerando que es una sociedad legalmente constituida, no existiendo ningún impedimento legal para ello.	No
No es válido, debido a que no han cumplido el ciclo necesario para acreditar el primer balance.	Si
Si es válido, considerando que se ha acreditado la capacidad económica suficiente, ante un organismo legalmente autorizado para la negociación de bonos, como lo es la bolsa de valores de El Salvador.	No
Si es válido porque la Ley de Bolsas de Valores lo permite	No
Pregunta 95: <i>"En el contrato de usufructo de acciones, se tiene lo siguiente:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
El titular de los derechos económicos y sociales sigue siendo el nudo propietario, pero el usufructuario tiene la facultad de exigir las utilidades.	No
El titular de los derechos económicos es el nudo propietario y pertenecen al usufructuario los derechos sociales o extrapatrimoniales.	No
El titular de los derechos económicos es el usufructuario y pertenece al nudo propietario los derechos sociales o extrapatrimoniales.	Si
No es posible constituir un derecho de usufructo sobre las acciones.	No
Pregunta 96: <i>"Usted como Notario, celebraría una Escritura de Compraventa de acciones por un accionista hacia un tercero, donde el valor de las acciones, sea inferior a su valor nominal. "</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, ya que la ley lo permite y es un derecho del socio determinar su valor.	Si
No, ya que la ley lo prohíbe.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Sí, siempre y cuando se autorice por la sociedad emisora.	No
No, porque la ley prohíbe que las acciones se transfieran debajo de su valor nominal.	No
Pregunta 97: "Puede incorporarse en el desarrollo de una Asamblea General de Accionistas, un punto no agendado ni incluido en la convocatoria."	
Opciones de respuesta	Correcta
Sí, siempre y cuando sea aprobado por la mayoría de los socios presentes.	No
No, ya que adolecería de nulidad la Asamblea.	No
Sí, siempre y cuando sea aprobado por unanimidad su incorporación por todos los socios presentes y se encuentre reunidos todos los socios que conforman el capital social.	Si
Ninguna de las anteriores.	No
Pregunta 98: "¿La cancelación de una hipoteca naval debe hacerse por medio de?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Acta notarial levantada por el mismo notario ante el cual se constituyó la hipoteca, principiando al pie de la escritura principal	No
Por escritura pública o por medio de acta notarial que debe extenderse principiando al pie de la escritura principal	Si
Escritura pública únicamente al tratarse de una nave sujeta al derecho marítimo	No
Debe hacerse vía judicial al tratarse de una nave sujeta al derecho marítimo	No
Pregunta 99: "Rutilio Méndez, en el momento de imprimir un instrumento en su Protocolo, le ocurrió que la impresora le ha roto uno de los folios, en este caso Rutilio debe:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Suspender el instrumento y puede seguir cartulando	No
Iniciar ante Juzgado de lo Civil diligencias una vez vencido el Protocolo	No
Ponerlo en conocimiento de la fiscalía e iniciar diligencias de Reposición de folios	No
Iniciar las Diligencias de reposición de Protocolo ante el Juez de lo Civil	Si
Pregunta 100: "¿Cuándo un abogado representa a una persona jurídica en un juicio de trabajo, en qué momento puede surgir la falta de capacidad procesal para actuar en el juicio? "	
Opciones de respuesta	Correcta
No se pierde, si el poder ha sido otorgado ante notario relacionado la escritura de constitución de la sociedad y la credencial de elección del representante legal	No
El poder no vence nunca	No
Cuando se sustituye el poder y no hay cláusula de representación conjunta, o cuando la credencial de elección de representante legal relacionada en el poder esta vencida	Si
Cuando el abogado ya no quiere continuar con el juicio	No
Pregunta 101: "Para que una persona se obligue a otra por un acto o declaración de voluntad es necesario: "	
Opciones de respuesta	Correcta
Que sea legalmente capaz.	No
Que consienta en dicho acto o declaración y su consentimiento no adolezca de vicio.	No
Ninguna de las anteriores.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Que sea legalmente capaz y que su consentimiento este libre de vicios.	Si
Pregunta 102: "José menciona que desea dejar un bien a su hijo para que este adquiera su dominio después de su muerte, el instrumento jurídico adecuado para realizarlo:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Venta con reserva de usufructo	No
Donación irrevocable	No
Promesa de venta	No
Donación revocable	Si
Pregunta 103: "El reembolso de cédulas de vencimientos indeterminados del Banco Hipotecario se hará por sorteo, por lo menos una vez al año. Los sorteos serán públicos. Asistirán uno de los miembros de la Directiva del Banco, El jefe de la sección de emisión, un delegado de la junta de Vigilancia Bancaria o de la Institución que haga sus veces y un delegado del ministerio de Hacienda, y de hecho:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Se levantará acta que se asentará en el libro de actas de sorteo de Cédulas del citado banco, debiendo ser firmada por las personas mencionadas.	No
Del sorteo se levantará un acta notarial firmada por las personas mencionadas	Si
Ningún literal es correcto	No
Al ser únicamente ejecutada la acción una vez al año, basta con la notificación realizada a los entes fiscalizadores y reguladores de la banca	No
Pregunta 104: "Se constituye una sociedad anónima, con el fin de tener la calidad de propietaria de inmuebles ¿la sociedad anónima es comerciante social?"	
Opciones de respuesta	Correcta
No, pues debe tener una razón social	No
No, tiene que tener una finalidad de explotación de una empresa mercantil	No
Sí, basta haberse constituido de conformidad al Código de Comercio	No
Sí, es comerciante independiente de los fines que persigue	Si
Pregunta 105: "Ante sus oficios notariales se presenta un funcionario público y le expresa que es su deseo presentar su renuncia voluntaria al cargo que desempeña ya que desea acogerse a la prestación económica que por su renuncia le brindarían en la institución y le pide que le asesore como debería hacerlo, que le aconsejaría: "	
Opciones de respuesta	Correcta
Que lo realice en un documento simple y con firma autenticada.	No
Que lo realice por medio de Acta Notarial.	Si
Que lo solicite en un formulario previamente elaborado por la institución para la cual labora.	No
Ninguna es correcta.	No
Pregunta 106: "Jaime Pérez ha presentado al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, la donación realizada a su favor, con el objeto de iniciar el procedimiento registral, sin embargo, transcurrido tres días de su presentación decide desistirse de la tramitación y solicita que el registrador se lo devuelva. Estará obligado el registrador a la devolución del instrumento:"	
Opciones de respuesta	Correcta
No, si lo retira el documento perdería el Principio de Prioridad Registral.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Si, es válido el axioma extendido casi en todo el mundo que prior tempore, prior jure.	No
Si, ya que la inscripción en el Registro Público de la Propiedad es un acto rogado.	Si
No, en razón de que coexisten derechos iguales presentados para su inscripción, entra en acción el principio de prelación.	No
Pregunta 107: "Al imprimir una escritura, el notario se da cuenta que se han utilizado los folios 24 y 25, en lugar de utilizarse los folios 22 y 23. Ante esto, decide borrar la numeración autorizada por la Sección de Notariado, así los folios 24 y 25 pasan a ser 22 y 23, y los folios 22 y 23, pasan a ser 24 y 25 respectivamente. ¿Estaría incurriendo en alguna infracción el notario?"	
Opciones de respuesta	Correcta
No, debido a que esa falta no está contenida en la Ley	No
Si, porque está alterando el libro de protocolo	Si
No, porque quiere enmendar el error	No
No, porque no hay mala fe del notario	No
Pregunta 108: "¿Acción que tiene por objeto que un juez revoque los actos y contratos realizados por el deudor que lo llevaron a la insolvencia?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Acción reivindicatoria	No
Acción redhibitoria	No
Acción pauliana	Si
Acción de evicción	No
Pregunta 109: "Gregorio Espinoza le expresa que su hijo es procesado por homicidio, por lo que le solicita que le reciba declaraciones juradas de tres vecinos que expresarán que el hijo no ha cometido delito, para que sirvan como prueba en el juicio penal. Ud. como notario recibe las declaraciones en actas notariales que serán agregadas en el proceso penal. ¿Cuál es el valor probatorio de esas actas notariales?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Tendrán el valor de un instrumento público	No
Tendrán el valor de plena prueba	No
El valor que el juez les de con base en las reglas de la sana crítica	No
No tendrán valor probatorio en el juicio	Si
Pregunta 110: "La "tradición" del derecho de dominio o propiedad de bienes inmuebles produce efecto entre las partes por lo siguiente"	
Opciones de respuesta	Correcta
Por la entrega que hace el dueño de tales bienes a otro, habiendo por una parte la facultad e interés de transferir el dominio, y por la otra la capacidad e interés de adquirirlo	No
Por el otorgamiento del instrumento público en el que el tradente expresa verificar la tradición y el adquirente recibirlo	No
Por la inscripción del título respectivo en el registro de la propiedad raíz	Si
Por el solo efecto de la ley dado que en el caso de bienes inmuebles la tradición se verifica por "ministerio de ley"	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Pregunta 111: "Las llamadas "disposiciones captatorias" son prohibiciones establecidas en relación a las siguientes categorías"	
Opciones de respuesta	Correcta
Contratos	No
Obligaciones alternativas	No
Actos testamentarios	Si
Obligaciones a plazo	No
Pregunta 112: "Los propietarios de la Sociedad "Los López" S.A. de C.V., desean disolver y liquidar la sociedad, pero la misma se encuentra demandada en 3 tribunales de lo civil y mercantil; y lo han contratado a ud. para que siga todo el trámite de liquidación y disolución de sociedad, antes que los procesos civiles y mercantiles que tienen pendientes afecten el patrimonio social. ¿Será posible darle trámite?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Sí, es posible y es la única forma de salvar el patrimonio de la sociedad antes que embarguen todo	No
Sí, es posible pero hay que finalizar primero el proceso que lleve más tiempo activo	No
No, es posible, pues es necesario que los procesos pendientes finalicen previamente a iniciar proceso de disolución y liquidación de sociedad	Si
Ninguna de las anteriores	No
Pregunta 113: "Es la entrega de una cosa debida cierta, que ante el error fortuito o provocado por un tercero, ignorando el acto de la persona que se beneficia de dicho error."	
Opciones de respuesta	Correcta
Enriquecimiento Ilícito	No
Delito Civil	No
Pago de lo no debido	Si
Uso abusivo del derecho	No
Pregunta 114: "Ante sus oficios notariales comparece don Carlos González, y le manifiesta que su madre la señora Carolina de González, se ha identificado con distintos nombres, inclusive en las Partidas de Nacimiento de sus hijos y su propia Partida de Defunción, usted como conoedor del derecho le brinda la solución jurídica más pronta y eficiente: "	
Opciones de respuesta	Correcta
Que se rectifiquen los Asientos Registrales en los que se encuentra distinto el nombre.	No
Que se anulen los Asientos Registrales por contener error en el nombre.	No
Rectificar la Partida de Defunción de su madre y realizar un Juicio de Identidad de Persona Fallecida.	No
Únicamente realizar un Juicio de Identidad Post Mortem de conformidad a lo establecido en Ley de la Jurisdicción Voluntaria Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de otras Diligencias.	Si
Pregunta 115: "Al autorizar usted como notario una donación irrevocable de un bien inmueble, por error omitió la comparecencia de los testigos, por lo que al presentarla al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas para su inscripción, esta le fue denegada. Al analizar la forma de solventar el error, el notario propone las siguientes soluciones. ¿Cual de ellas es la correcta?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Devolver los honorarios y no prestar los servicios	No
Hacer una escritura de rectificación por la omisión de los testigos	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Hacer una escritura en la que los testigos ratifiquen haber estado presentes en el otorgamiento de la donación	No
Volver a hacer la escritura cumpliendo con todos los requisitos legales	Si
Pregunta 116: "Carlos Moran otorgó su testamento ante el notario Nicolas Suria. Debido a la urgencia y a que el otorgante no tenía documento de identidad alguno, fue identificado a través de dos de los tres testigos que se encontraban presentes en el acto. ¿Qué clase de testigos, de acuerdo con nuestra legislación, se encontrarían presentes en dicho acto?"	
Opciones de respuesta	Correcta
Testigos de hecho y de asistencia	No
Testigos instrumentales y de conocimiento	Si
Testigos directos	No
Testigos de parte	No
Pregunta 117: "Los proveedores de servicios de crédito, bursátiles o servicios financieros en general, en sus relaciones contractuales con los consumidores de los referidos servicios, podrán cobrar por la revisión del proyecto de escritura que presente el notario designado por el cliente:"	
Opciones de respuesta	Correcta
En casos de urgente necesidad	No
En casos de hipotecas abiertas	No
Cuando se revise más de una vez el proyecto	No
Jamás podrán cobrar	Si
Pregunta 118: "Tendrán derecho para examinar el libro de protocolo en vigencia:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Los interesados en que se emita un testimonio de Escritura Pública	No
El beneficiario de un testamento abierto	No
El Ministerio de Hacienda en su función de fiscalización tributaria	Si
El Ministerio de Economía para verificar si una escritura fue otorgada en debida forma	No
Pregunta 119: "Según la Ley de Compras Públicas, la terminación del contrato por mutuo acuerdo se puede documentar en:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Documento privado o Escritura Pública;	No
Documento privado debidamente reconocido ante notario;	No
Escritura pública;	No
Documento privado debidamente reconocido ante notario o Escritura pública;	Si
Pregunta 120: "Certificarán el acta de fundación de un sindicato:"	
Opciones de respuesta	Correcta
El síndico municipal del lugar donde se ha constituido	No
El delegado del Ministerio de Trabajo y Previsión Social o un Notario	Si
El secretario general del sindicato	No
El Director de Organizaciones Sociales del Ministerio de Trabajo y Previsión Social	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Pregunta 121: <i>"¿Es inscribible en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, el testimonio de la escritura matriz de compraventa de un inmueble, del cual el vendedor no aparece como titular del derecho de dominio en el referido registro?"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, porque la ley permite la venta de cosa ajena	No
No, porque no es el dueño del inmueble legalmente y se incurre en responsabilidad penal	No
No, porque la ley lo prohíbe expresamente	No
Si, presentando el título anterior para su debida inscripción juntamente con la compraventa	Si
Pregunta 122: <i>"Es correcta la siguiente afirmación: "Siempre que el notario protocoliza un instrumento o documento debe actuar ante sí y por sí"?"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Es correcta la afirmación, ya que así lo establece la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias	No
No es correcta la afirmación, ya que solo debe hacerlo cuando así lo ordene la ley	Si
No es correcta la afirmación, las protocolizaciones solo las autoriza el notario cuando así se lo solicitan los interesados.	No
Es correcta la afirmación, así queda más garantizada la escritura o documento que se protocoliza, respecto de la persona que lo autorizo	No
Pregunta 123: <i>"Mercedes Sosa es representante legal de la sociedad BAMBINO S.A. de C.V. y comparece ante notario a otorgar una compraventa que a favor de aquella hará el señor Jaime López, para ese efecto presenta los atestados respectivos entre los cuales se encuentra la credencial inscrita en el Registro de Comercio la cual venció el 23 de marzo de 2021, ante lo cual el notario:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Puede celebrar la compraventa haciendo saber que la personería es insuficiente, dejando constancia de ello	No
Abstenerse de celebrar el instrumento pues considera hay una insuficiencia de personería total	No
Procede a celebrarla con la salvedad que cualquier responsabilidad le corresponderá a los socios que integran a la sociedad compradora	Si
Todas las respuestas son válidas y aceptables	No
Pregunta 124: <i>"Al estarse siguiendo diligencias de remediación de inmuebles, el notario acompañado de perito realiza la mensura que corresponde, ante lo cual uno de los colindantes expresar estar inconforme, por lo que presenta oposición. Ante ello:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
El notario deja de conocer dichas diligencias y lo remite al Juez competente	No
Ninguna opción es correcta	No
El notario se declara incompetente, dejando constancia en acta, notificándoselo al interesado y a los otros participantes, luego de lo cual lo remite al juez competente.	Si
El notario se declara incompetente, lo que deja constancia en acta, y lo remite al juez competente.	No
Pregunta 125: <i>"Puede celebrarse la venta de un inmueble que ha sido heredado por dos únicos hijos de su causante a favor de un tercero, una vez que han sido declarados herederos definitivos?"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Si se puede, ya que la declaratoria judicial de herederos los habilita para ello, y existe un antecedente a nombre de su causante	No
El notario debe hacer comparecer por separado a los herederos y al tercero para poder celebrar dichas ventas	No
Si pues la venta es válida	Si
No se puede, pues es necesario que el derecho de los herederos se encuentre regularizado para poder disponer de éste.	No
Pregunta 126: "Una vez se ha declarado incapaz a una persona por alguno de los supuestos a que se refiere el art. 293 CF, la decisión judicial debe ser inscrita para que surta efectos. En tal caso se inscribe:"	
Opciones de respuesta	Correcta
La ejecutoria de la sentencia del Juez de Familia en los Registros de la Propiedad y del Estado Familiar;	No
La ejecutoria de la sentencia del Juez de Familia en el Registro del Estado Familiar y en el de Propiedad solo si tiene bienes el incapaz;	No
La certificación de la sentencia del Juez de Familia en ambos Registros;	No
La certificación de la sentencia del Juez de Familia en el Registro del Estado Familiar y en el de Propiedad solo si tiene bienes el incapaz.	Si
Pregunta 127: "Antonio Peña, se casa con Rita, quien ya tiene un hijo de nombre Pánfilo cuya padre natural es Orestes Pérez. Al no existir reconocimiento de paternidad acude al Notario Rabby Amaya para que Pánfilo lleve su apellido, el notario le aconseja redactar un acta notarial en el que aparezca reconociéndolo como su hijo natural, realizándose ello, luego remite el testimonio al Registro del Estado Familiar"	
Opciones de respuesta	Correcta
Rabby ha cometido el delito de Suplantación y Alteración de Estado Familiar	No
Ninguna de las otras opciones	No
Rabby ha cometido el delito de Falsedad Ideológica	Si
Por la creación del documento Rabby ha cometido Falsedad Material	No
Pregunta 128: "La orden de compra podrá utilizarse según la Ley de Compras Públicas para formalizar las obligaciones de los procedimientos de selección, excepto en:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Contrato de arrendamientos de bienes muebles, y contrato de bienes inmuebles	No
Contrato de obra, concesiones de obras públicas y subsuelo	Si
Contrato de consultoría y precio fijo	No
Contrato basado en el tiempo y precio	No
Pregunta 129: "Cuáles son las compras públicas que no necesitan la elaboración de documentos estándar, documentos de solicitud, y ejecutadas contra pago:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Compras públicas en línea	No
Compras públicas directas	No
Compras públicas de baja cuantía	Si
Compras públicas sostenibles	No
Pregunta 130: "Cuál de los siguientes tipos de contratos públicos están excluidos del ámbito de la Ley de Compras Públicas:"	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Opciones de respuesta	Correcta
Contrato de compra venta de bienes inmuebles	Si
Contrato concesión de obras públicas	No
Contrato de suministros	No
Contrato de obra pública	No
Pregunta 131: "De acuerdo a la Ley de compras públicas, los contratos administrativos se regirán, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos, modificación y extinción, por:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho público y, en su defecto, las normas de derecho privado.	No
Disposiciones de la ley de compras públicas, Derecho Administrativo, Ley de Procedimientos Administrativos, y en su defecto, las normas de derecho común	Si
Disposiciones de compras públicas generales, supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado	No
Por las normas de derecho privado y derecho público que les resulten de aplicación	No
Pregunta 132: "La sociedad de propósito especial de trata de:"	
Opciones de respuesta	Correcta
Una sociedad anónima constituida con en el marco de un fidecomiso con la finalidad única de darle cumplimiento a lo estipulado en el fideicomiso.	No
Es un tipo de sociedad de economía mixta	No
Una sociedad anónima que debe constituir el ofertante a quien se haya adjudicado el contrato, con la finalidad de desarrollar lo estipulado el marco del contrato de Asocio Público-Privado	Si
Se trata de las sociedades que se constituyen por medio de suscripción pública	No
Pregunta 133: "Juan Francisco Gómez dispara sobre Pedro Pérez, causándole la muerte, decide huir, pero ante el remordimiento de conciencia y el temor de ir a la cárcel, acude ante un notario narrándole los hechos los que quedan contenidos en un acta notarial"	
Opciones de respuesta	Correcta
Esa acta es prueba suficiente para poder dictar sentencia condenatoria penal	No
El acta aporta indicio valorable según las reglas de la sana crítica al momento de dictar sentencia penal	No
El acta tiene valor únicamente en la fase de instrucción penal	No
El acta no tiene valor probatorio para acreditar la responsabilidad penal	Si
Pregunta 134: "Con motivo de una colisión automovilística por la negligencia de Juan Pérez, resulta lesionada Vilma Gómez; imputado y víctima luego de presentado el requerimiento fiscal acuden ante Notario para celebrar acuerdo conciliatorio. El acta respectiva es presentada ante el juez, pidiendo la defensa que se dicte sobreseimiento"	
Opciones de respuesta	Correcta
Procede sin más trámite dictar sobreseimiento	No
Procede archivar el proceso	No
Procede homologar el acuerdo conciliatorio	No
Ninguna de las otras opciones es correcta	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SECRETARÍA GENERAL
PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL
EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO



Pregunta 135: <i>"Una vez dictada la sentencia definitiva condenatoria que declara la falsedad de un documento notarial inscrito en el registro de la propiedad raíz e hipotecas"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Cabe sin más trámite ordenarse en la misma sentencia penal la cancelación de la inscripción	Si
Debe seguirse el trámite de la cancelación exclusivamente en la jurisdicción civil	No
Debe seguirse el trámite de cancelación ante el registrador respectivo	No
Ninguna de las otras opciones es correcta	No
Pregunta 136: <i>"¿Pueden los testigos instrumentales servir también como testigos de conocimiento?"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, no existe prohibición al respecto	Si
No, está expresamente prohibido por la ley	No
Si, pero solo para el caso del testamento	No
Ninguna opción es correcta	No
Pregunta 137: <i>"Acaecido un homicidio, el testigo Juan Pérez narra mediante declaración jurada ante notario refiriendo que Juan Pérez le disparó a Benito Gómez. Tal acta:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
No tiene valor probatorio en el proceso penal	Si
Tiene valor probatorio como prueba de cargo; pudiendo ser valorada únicamente como indicio atendiendo a las reglas de la sana crítica	No
Tiene valor como elemento de cargo, únicamente en la etapa de instrucción	No
Ninguna de las otras opciones	No
Pregunta 138: <i>"Remberto González concurre ante el Notario al otorgamiento de una compraventa afirmando falsamente ser dueño del inmueble, tal conducta constituye el delito:"</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Falsedad Ideológica	No
Falsedad material	No
Hurto Agravado	No
Ninguna de las otras opciones	Si